

EKOPRZESTRZEŃ Jacek Hoffmann
80-299 Gdańsk, ul. Orfeusza 1/1
tel. 608011167
e-mail: ekogdansk@gmail.com
ekoplany.blogspot.com

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU PORTU FROMBORK**

Autor:



mgr Jacek Hoffmann

- *biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)*
- *biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)*

Gdańsk luty 2022

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna opracowania	2
2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko	2
3. Wykorzystana literatura, materiały archiwalne i kartograficzne	3
4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	8
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	9
7. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie	9
7.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszaru objętego planem w regionie	9
7.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów	10
7.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji	11
7.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu	12
7.5. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi	13
7.6. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii	13
7.7. Zagrożenia naturalne	13
7.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	14
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	15
9. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie	15
10. Przewidywane oddziaływania, w tym na Obszary Natura 2000	17
10.1. Wprowadzenie	17
10.2. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszary Natura 2000	18
10.3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszar Chronionego Rzeki Baudy	20
10.4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na korytarze ekologiczne	22
10.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na pozostałe tereny	23
10.6. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na ludzi	24
10.7. Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań	24
10.8. Pozytywne ustalenia projektu planu	25
10.9. Neutralne ustalenia projektu planu	26
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	26
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą	26
13. Rozwiązania alternatywne	27
14. Rekomendacje i wnioski końcowe	27
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27

Załączniki:

- 1) Oświadczenie autora prognozy
- 2) Rysunek

1. Podstawa prawna opracowania

Konieczność sporządzenia „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego rejonu portu Frombork” – określa art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy – organ (Burmistrz Miasta i Gminy Frombork) opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismem WSTE.411.10.2020.BW z dnia 19 marca 2020 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie również uzgodnił zakresu i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismem ZNS.4460.7.2020 z dnia 9.03.2020 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy jest zgodny z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy.

Plan dotyczy rejonu portu Frombork, w tym jego obszaru lądowego – o łącznej pow. 10,7052 ha.

2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko

- Grzybowki M., Olech S., 2014, Projekt prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego woj. warmińsko-mazurskiego, W-MBPP, Olsztyn
- Kownacka D., 2015, Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka w obszarze obrębu 6 Frombork, część działki nr 33/1 oraz działki nr 32/6

- Kownacka D., 2015, Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium miasta i gminy Frombork
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obrębów 1 i 2 oraz całego obszaru obrębu 3 miasta Fromborka, 2015, PSAiPP, Elbląg
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025, 2013, FUNDEKO KORBEL, KROK-BAŚCIUK SP.J., Warszawa
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, 2010, INSTYTUT NA RZECZ EKOROZWOJU, ATKINS, Warszawa

3. Wykorzystana literatura, materiały archiwalne i kartograficzne

- 1) Hoffmann J., 1993, Studium przyrodnicze do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka, ATELIER HOFFMANN, Elbląg (maszynopis)
- 2) Hoffmann J., 1995, Kształtowanie krajobrazu geosystemu Frombork w planie przestrzennego zagospodarowania, Materiały konferencji Jakość krajobrazu jakość życia Płock 6-8.10.1994 (wydanie 1995), UW WGiSR, PAEK, Warszawa
- 3) Hoffmann J., 2001, Uwarunkowania przyrodnicze do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Fromborka, ATELIER HOFFMANN, EKOPRZESTRZEŃ, Elbląg
- 4) Hoffmann J., 2020, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu portu Frombork, EKOPRZESTRZEŃ, Gdańsk
- 5) Izydorek I., 1988, Ocena stanu aerosanitarne miast południowego brzegu Bałtyku przy wykorzystaniu porostów jako biowskaźników, Słupsk (maszynopis)
- 6) Kondracki J., 2009, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa
- 7) Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Frombork na lata 2016-2026 – załącznik do Uchwały Nr XXIII/250/17 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 27 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4411)
- 8) Mapy (kolejność wg skali):
 - Mapa ewidencyjna 1:2 000
 - Mapa zasadnicza 1:2 000

- Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000
 - Mapa topograficzna 1:10 000
 - Mapa topograficzna 1:25 000
 - Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000
 - Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000
 - Mapa hydrograficzna 1:50 000
 - Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000
 - Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000
 - Mapa glebowo-rolnicza 1:100 000
- 9) Operat Uzdrawiskowy Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Gminy Frombork, 2013, Frombork
 - 10) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Frombork – załącznik do Uchwały Nr XXVIII/307 /18 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 26 czerwca 2018 r.
 - 11) Potencjalna roślinność naturalna Polski-mapa 1: 300 000, IGiPZ PAN, Warszawa
 - 12) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Frombork na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 – załącznik do Uchwały Nr XVIII/251/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 3 grudnia
 - 13) Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Frombork na lata 2015-2023 – załącznik do Uchwały Nr XII/130/16 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 25 lutego 2016 r.
 - 14) Przeglądowa mapa geomorfologiczna Polski 1: 500 000, Arkusz Gdańsk, IGiPZ PAN, Kraków
 - 15) Przewoźniak M., 1991, Krajobrazowy system interakcyjny strefy nadmorskiej w Polsce, 1991, UG, Gdańsk
 - 16) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku (2014), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
 - 17) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku (2015), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
 - 18) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 roku (2016), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
 - 19) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku (2017), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
 - 20) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku (2018), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn

- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2015 r. w sprawie nadania statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej miastu Frombork i sołectwom Bogdany i Ronin położonym na obszarze gminy Frombork (Dz.U. z 2015 r. poz. 152)
- 22) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Frombork na lata 2016-2026 – załącznik do Uchwały Nr XVI/177/16 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 24 listopada 2016 r.
- 23) Strony internetowe:
 - <http://dm.pgi.gov.pl/>
 - <http://frombork.e-mapa.net/>
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>
 - <http://www.smorp.pl/imap/>
 - <http://www.smorp.pl/wms>
 - <https://cbdportal.pgi.gov.pl/geoinz/>
 - <https://korytarze.pl/>
- 24) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frombork – załączniki do Uchwały Nr VI/58/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r.
- 25) Uchwała Nr XI/68/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 1)
- 26) Uchwała Nr VI/62/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia Statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r. poz. 2895)
- 27) Uchwała Nr XX/225/17 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 2836)
- 28) Uchwała Nr XIX/268/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Frombork (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 325).

4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami

Celem planu jest zmiana przeznaczeń terenów i ustalenie nowych przeznaczeń oraz stworzenie ram prawnych dla racjonalnego, kompleksowego i harmonijnego zagospodarowania – z uwzględnieniem linii brzegowej Zalewu Wiślanego, granic portu, nadbrzeżnego pasa technicznego oraz potrzeb mieszkańców i zasad zrównoważonego rozwoju.

Powierzchnia obszaru objętego planem – wynosi 10,7052 ha.

Przeznaczenie terenów nawiązuje do stanu istniejącego zagospodarowania i w części obszaru planu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork z 2007 r.

Na projekt zmiany planu składają się:

- tekst uchwały
- rysunek w skali 1:2 000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej
- uzasadnienie.

Zapisy tekstu projektu planu dotyczą następujących zagadnień:

1) przepisy ogólne

2) ustalenia dla całego obszaru planu

- w zakresie urbanistyki
- w zakresie architektury
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- w zakresie nadbrzeżnego pasa ochronnego i obszaru lądowego portu morskiego
- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- w zakresie komunikacji
- w zakresie infrastruktury technicznej

3) przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania

- PM1-2 tereny funkcji portowych
- U1-2 tereny zabudowy usługowej
- UT/U3 teren usług turystycznych z zabudową usługową
- PR/U4 teren portu rybackiego z zabudową usługową
- US1-2 tereny sportu i rekreacji

- UR1 teren usług rekreacyjnych
- UR2/US3 teren usług rekreacyjnych z terenem sportu i rekreacji
- PLZ teren plaży z zielenią
- ZN1/PL teren zieleni naturalnej z plażą
- ZN2 teren zieleni naturalnej
- tereny komunikacji - KDD – ulica dojazdowa, KP – ciąg pieszy, KPM – ciąg pieszy mola
- tereny infrastruktury technicznej – E – elektroenergetyka

4) przepisy końcowe.

Rysunek projektu planu w skali 1: 2 000 zawiera następujące elementy:

- oznaczenia w zakresie: rozgraniczeń, przeznaczeń terenów, komunikacji, infrastruktury technicznej, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- wyrys ze studium uikzp.

Projekt planu **bezpośrednio** powiązany jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork – uchwalonym uchwałą Nr XI/68/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 1)

Dodatkowo projekt planu **bezpośrednio** powiązany jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Frombork, przyjętego Uchwałą Nr VI/58/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r.

Oprócz tego projekt planu **pośrednio** powiązany jest z wymienionymi poniżej dokumentami i nawiązuje do ich zapisów:

- 1) Uchwała Nr VI/62/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia Statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r. poz. 2895)
- 2) Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Frombork na lata 2016-2026 – załącznik do Uchwały Nr XXIII/250/17 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 27 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4411)
- 3) Uchwała Nr XX/225/17 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 2836)
- 4) Uchwała Nr XIX/268/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Frombork (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 325).

- 5) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Frombork – załącznik do Uchwały Nr XXVIII/307 /18 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 26 czerwca 2018 r.
- 6) Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Frombork na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 – załącznik do Uchwały Nr XVIII/251/20 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 3 grudnia
- 7) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Frombork na lata 2016-2026 – załącznik do Uchwały Nr XVI/177/16 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 24 listopada 2016 r.
- 8) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy wynika z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zmianami). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z RDOŚ i PPIS.

Niniejszą prognozę oparto na szczegółowej analizie nowych ustaleń projektu planu, w stosunku do ustaleń planu miejscowego z 2007 r. i w stosunku do stanu istniejącego zagospodarowania.

W prognozie wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne z czerwca 2020 r., badania terenowe i rozpoznanie terenowe z maja 2020 r., a także inne prognozy, literaturę, zdjęcia lotnicze i satelitarne, materiały archiwalne i kartograficzne, zdjęcia wykonane przez autora oraz uzyskane informacje z urzędów i instytucji, w tym z kilku stron internetowych.

Wykorzystano metody: macierzy interakcji, indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych (przestrzenno-czasowych), analiz kartograficznych i satelitarnych.

Do tekstu prognozy załączono:

- 1) Oświadczenie autora prognozy
- 2) Rysunek.

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu portu Frombork – w kontekście jego wpływu na środowisko, przyrodę, krajobraz i ludzi – raz na pięć lat – w powiązaniu z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – przeprowadzaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Frombork, przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej we Fromborku.

7. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie

7.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszaru objętego planem w regionie

Obszar objęty planem położony jest:

- bezpośrednio nad brzegiem Zalewu Wiślanego;
- w mezoregionie fizycznogeograficznym Wybrzeże Staropruskie;
- w zlewisku Morza Bałtyckiego, w tym w zlewisku Zalewu Wiślanego oraz w zlewni bezpośredniej Zalewu Wiślanego;
- w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Jednolita Część Wód (JCP) przejściowa Zalew Wiślany TWIWB1;
- w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd):
 - PLGW200019 (dorzecze Wisły, region wodny Dolnej Wisły);
- w strefie nadmorskiej;
- częściowo w nadbrzeżnym pasie technicznym;
- częściowo (większość obszaru planu) w obszarze lądowym portu morskiego we Fromborku;
- na płaskiej równinie akumulacji rzecznej i brzegowej – o niewielkiej różnicy wysokości od 0,08 m n.p.m. do 2,6 m n.p.m.;

- w Strefie „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”;
- w obszarze rewitalizacji wg stosownej uchwały Rady Miejskiej we Fromborku;
- częściowo w aglomeracji (wodno-ściekowej) Frombork;
- częściowo (większość obszaru planu) – w Obszarach Natura 2000
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010;
 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- częściowo (większość obszaru planu) – w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią;
- w sąsiedztwie nieczynnej obecnie linii kolejowej nr 254 (Tropy-Braniewo) znaczenia miejscowego (nie państwowego), jednotorowej (niezelektryfikowanej);
- w sąsiedztwie ujścia Kanału Kopernika (Strużyny) do Zalewu Wiślanego;
- w zachodniej części miasta Frombork;
- w zachodniej części powiatu braniewskiego.

7.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów

W strukturze środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem dominuje następujący typ środowiska przyrodniczego:

- płaska równina akumulacji rzecznej i brzegowej, częściowo z plażą oraz z zabudową i terenami zainwestowanymi, z roślinnością (zadrzewienia i szuwały) towarzyszącą plażom i z ubogą fauną, w podłożu z nasypami (zmienna przepuszczalność dla wody) oraz z piaskami (dobra przepuszczalność dla wody), z wodami gruntowymi położonymi nie głębiej niż 1 m p.p.t., miejscami do 2 m p.p.t.; przewaga wiatrów z południowego zachodu; dominuje wsiąkanie wody w grunt; występuje też jej parowanie z antropogenicznych nawierzchni nieprzepuszczalnych oraz jej odpływ w systemie kanalizacji deszczowej.

Położenie obszaru planu w strefie nadmorskiej sprawia, że następuje przenikanie klimatycznego oddziaływania Zalewu Wiślanego i morza w głąb lądu, z czym wiąże się:

- bryza morska – która dociera w głąb lądu na odległość większą niż kilkanaście km i występuje około 25 dni w roku w półroczu wiosenno-letnim;
- silne wiatry – we Fromborku około 66 dni z wiatrem powyżej 10 m/s, średnia prędkość wiatru wynosi 5,3 m/s, mały udział cisz około 2 %;

- rozprzestrzenianie się aerozolu morskiego – szczególnie przy wiatrach północno-zachodnich przy prędkości 4-8 m/s;
- większa zawartość jodu niż na terenach położonych w głębi lądu.

W stanie istniejącym zagospodarowania występują obecnie następujące typy użytkowania terenów w obszarze objętym planem:

- tereny zabudowy usługowej;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- teren funkcji rybackich;
- tereny usług rekreacyjnych;
- teren sportu i rekreacji;
- teren plaży urządzonej i jej zaplecze – częściowo z zielenią;
- teren plaży nieurządzonej z zielenią;
- dojazdy, dojścia, miejsca postojowe i umocnione nadbrzeża portu;
- betonowe molo nieużytkowane;
- pozostałe tereny - w tym nieużytkowane.

W obszarze planu występują następujące podziemne sieci infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć kanalizacji deszczowej;
- sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia – wraz ze stacją transformatorową 15/0,4 kV;
- sieć telekomunikacyjna.

7.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej odporna na degradację i o małej zdolności do regeneracji w obszarze planu jest zieleń (zadrzewienia i szuwary) towarzysząca plażom.

7.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

W obszarze planu zasobem środowiska przyrodniczego jest zieleń (zadrzewienia i szuwały) towarzyszącą plażom.

W obszarze planu **nie** występują:

- obszary górnicze, tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
- główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;
- lasy.

Bioróżnorodność w obszarze planu jest mała i średnia.

W granicach obszaru objętego planem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin ani stale przebywających chronionych gatunków zwierząt.

Obszar planu posiada sieć kanalizacji sanitarnej oraz częściowo położony jest w granicach aglomeracji (wodno-ściekowej) Frombork.

Obszar planu położony jest:

- w nabrzeżnym pasie technicznym i w obszarze lądowym portu morskiego;
- w Strefie „B” Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej „Frombork”;
- w obszarze rewitalizacji wg stosownej uchwały Rady Miejskiej we Fromborku.

W części obszaru planu występują następujące zatwierdzone formy chronionej przyrody;

- Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010;
- Obszar Natura 2000 – Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007.

W odległości 1,3 km położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

W odległości 1,5 km na południe położony jest korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym wg mapy korytarzy ekologicznych z 2012 r. Wcześniejsza mapa korytarzy ekologicznych z 2005 r. wskazywała na odległość 3 km.

7.5. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

W obszarze planu **nie** występują zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi.

Pewnym zagrożeniem może być zły stan czystości wód Zalewu Wiślanego (który bezpośrednio sąsiaduje z obszarem planu) i zakwit sinic w okresie lata.

Ocena stanu wód jest wynikiem ocen potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. W 2017 r. (WIOŚ) stwierdzono zły stan wód Zalewu Wiślanego. W 2017 roku badania wód przejściowych (JCWP Zalew Wiślany) prowadzono w ramach monitoringu diagnostycznego na 9 stanowiskach pomiarowych, w tym we Fromborku. Stan JCWP oceniono jako zły. W dalszym ciągu głównym problemem akwenu jest eutrofizacja powodowana zarówno przez zasilanie w substancje biogenne z zewnątrz (dopływ rzekami, ze źródeł punktowych i obszarowych), jak i uwalnianie z osadów. Wynikiem eutrofizacji są występujące w okresie letnim zakwity fitoplanktonu, deficyty tlenowe nad dnem, ograniczenia przezroczystości wody, zmiany pH, które przyczyniają się do pogorszenia warunków bytowych organizmów wodnych (w tym też ryb) oraz obniżenia funkcji rekreacyjnej akwenu. Proces samooczyszczania wód Zalewu Wiślanego jest ograniczony są względu na jego małą głębokość oraz na charakter jego zlewni bezpośredniej.

7.6. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

W obszarze planu ani w jego otoczeniu **nie** występują zakłady o zwiększonym ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Niewielkie ryzyko wystąpienia poważnych awarii dotyczy:

- wykorzystania gazu propan-butan w zabudowie oraz transportu samochodowego gazu propan-butan w butlach.

7.7. Zagrożenia naturalne

W obszarze planu **nie** występują: tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

W obszarze planu występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią. – gdyż występują obszar na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od morza tj. od Zalewu Wiślanego) jest średnie (1 %) i wy-

nosi odpowiednio raz na 100 lat – dotyczy nabrzeżnego pasa technicznego i większej części obszaru lądowego portu morskiego;

- obszary, gdzie prawdopodobieństwo powodzi (od morza tj. od Zalewu Wiślanego) jest niskie (0,2 %) i wynosi raz na 500 lat – prawie cały obszar planu.

7.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

W obszarze planu na terenie UM występują dwa budynki proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – obejmuje się te budynki ochroną ustaleniami planu – ochronie podlega: ich usytuowanie, gabaryty, bryła, kształt dachu, kompozycja i wystrój elewacji, detal architektoniczny, historyczny materiał i historyczna kolorystyka:

- 1) budynek mieszkalny przy ul. Portowej 6, działka nr 274/8 obręb 6 Frombork; datowanie pierwsze 25 lat XX w/;
- 2) budynek mieszkalny z częścią gospodarczą w parterze przy ul. Portowa 4, działka nr 4/1 obręb 6 Frombork; datowanie pierwsze 25 lat XX w.

W części obszaru planu występują:

- 1) strefa ochrony krajobrazu kulturowego – według projektu planu – obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego poprzez zakaz realizacji obiektów budowlanych dysharmonizujących walory krajobrazowe i kulturowe, w tym zakaz prowadzenia nowych linii napowietrznych i zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w tym również zakaz lokalizacji masztów i wież, z wyłączeniem urządzeń związanych w funkcjonowaniem stacji meteorologicznej i bosmanatu portu oraz innych urządzeń niezbędnych dla zapewnienia funkcjonowania portu morskiego;
- 2) strefa ochrony archeologicznej – według projektu planu – wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W obszarze planu nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) inne obiekty w ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 4) inne stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych;
- 5) inne strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
- 6) dobra kultury współczesnej.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tj. braku planu – główne tendencje w przyszłości związane byłyby z dotychczasowym użytkowaniem terenu i na większej części obszaru z planem miejscowym z 2007 r.

W obszarze planu na występującym tutaj siedlisku po ustaniu oddziaływań człowieka pojawiłyby się następujące zbiorowisko potencjalnej roślinności naturalnej:

- łąg jesionowo-wiązowy.

Przy wprowadzaniu nowych drzew i krzewów warto brać pod uwagę wymienione powyżej zbiorowisko.

9. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie

Cele i problemy ochrony środowiska w projekcie planu przedstawiają się następująco:

- ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - funkcjonowanie terenów zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska terenów sąsiednich;
 - przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych, z uwzględnieniem istniejącej zieleni oraz dwóch budynków proponowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
 - uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania;
 - działalność prowadzona w ramach usług nie może powodować uciążliwości pogorszających warunki użytkowania budynków sąsiednich ani lokali mieszkalnych;
 - nie występują:
 - obszary górnicze, tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
 - główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;
 - lasy;
 - obszary osuwania się mas ziemnych;
 - w obszarze planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące:

- Strefy „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”;
- obszaru rewitalizacji wg stosownych uchwał Rady Miejskiej we Fromborku;
- w części obszaru planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od Zalewu Wiślanego jest średnie 1 % oraz wynosi raz na 100 lat; obowiązują tu zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wodnego; przy realizacji budynków i innych obiektów budowlanych należy uwzględnić maksymalną rzędną powodziową dla powodzi o prawdopodobieństwie 1 % wynoszącą 1,66 m n.p.m oraz głębokość wody powodziowej 1 % wynoszącą od 0,5 m do 2 m; należy zabezpieczyć nowe obiekty budowlane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią poprzez wyniesienie posadzki parteru obiektów budowlanych powyżej poziomu wody powodziowej o prawdopodobieństwie 1 % oraz dodatkowe zabezpieczenie co najmniej na 0,7 m powyżej tego poziomu;
- w części obszaru planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące Obszarów Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010 i Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- wskazuje się przynależność ustalonych przeznaczeń terenów według dopuszczalnych poziomów hałasu oznaczonych symbolami US1-2, UR1, UR2/US3, PLZ – do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; dla terenów UT/U3, PR/U4 i ZN1/PL w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu – obowiązują aktualne przepisy odrębne – w zależności od aktualnego przeznaczenia danego obiektu budowlanego;
- ustalenia w zakresie nadbrzeżnego pasa technicznego i obszaru lądowego portu morskiego;
- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej i gospodarki odpadami;
- ustalenia działu III w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, w tym w szczególności dotyczące terenu plaży z zielenią PLZ, terenu zieleni naturalnej z plażą ZN1/PL i terenu zieleni naturalnej ZN2 oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej:
 - w odniesieniu do powierzchni terenu PM2 lub działki budowlanej 15 %;
 - w odniesieniu do powierzchni terenu U2 lub działki budowlanej 10 %;
 - w odniesieniu do powierzchni terenu UT/U3 lub działki budowlanej 30 %;

- w odniesieniu do powierzchni terenu PR/U4 lub działki budowlanej 20 %;
- w odniesieniu do powierzchni terenu UR1 lub działki budowlanej 40 %;
- w odniesieniu do powierzchni terenu UR2/US3 lub działki budowlanej 30 %.

10. Przewidywane oddziaływania, w tym na Obszary Natura 2000

10.1. Wprowadzenie

Niniejszą prognozę oparto na szczegółowej analizie nowych ustaleń projektu planu, w stosunku do ustaleń planu miejscowego z 2007 r. i w stosunku do stanu istniejącego zagospodarowania.

Celem planu jest zmiana przeznaczeń terenów i ustalenie nowych przeznaczeń oraz stworzenie ram prawnych dla racjonalnego, kompleksowego i harmonijnego zagospodarowania – z uwzględnieniem linii brzegowej Zalewu Wiślanego, granic portu, nadbrzeżnego pasa technicznego oraz potrzeb mieszkańców i zasad zrównoważonego rozwoju.

Powierzchnia obszaru objętego planem – wynosi 10,7052 ha.

Przeznaczenie terenów nawiązuje do stanu istniejącego zagospodarowania i w części obszaru planu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork z 2007 r.

Pozytywne ustalenia projektu planu przedstawiono w roz. 10.8., a neutralne w roz. 10.9.

10.2. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszary Natura 2000

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszary Natura 2000											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną											
ludzi											
zwierzęta											
rośliny											
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi											
krajobraz											
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

W części obszaru planu występują Obszary Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010 i Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007.

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszary Natura 2000 ze względu na:

- uwzględnienie w ustaleniach planu – uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych
- uwzględnienie w ustaleniach planu – stanu istniejącego zagospodarowania i ustaleń planu miejscowego z 2007 r.

Ustalenia projektu planu w żaden sposób nie wpłyną na przyrodę, krajobraz ani na cele ochrony Obszarów Natura 2000.

Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000. Nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000. Nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi.

10.3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną											
ludzi											
zwierzęta											
rośliny											
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi											
krajobraz											
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobry materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu planu na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy ze względu na:

- znaczną odległość 1,3 km;

- pomiędzy obszarem planu a w/w Obszarem Chronionego Krajobrazu występują inne tereny zabudowane;
- uwzględnienie w ustaleniach planu – uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych
- uwzględnienie w ustaleniach planu – stanu istniejącego zagospodarowania i ustaleń planu miejscowego z 2007 r.

10.4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na korytarze ekologiczne

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na korytarze ekologiczne											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną											
ludzi											
zwierzęta											
rośliny											
wodę											
powietrze											
powierzchnię ziemi											
krajobraz											
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobra materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu planu na korytarze ekologiczne ze względu na:

- znaczną odległość 1,5 km;
- uwzględnienie w ustaleniach planu – uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych

- uwzględnienie w ustaleniach planu – stanu istniejącego zagospodarowania i ustaleń planu miejscowego z 2007 r.

10.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na pozostałe tereny

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na pozostałe tereny											
na	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną											
ludzi	x			x			x			x	
zwierzęta											
rośliny											
wodę	x			x			x			x	
powietrze	x			x			x			x	
powierzchnię ziemi											
krajobraz	x			x			x			x	
klimat											
zasoby naturalne											
zabytki											
dobry materialne											

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Na pozostałych terenach – przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu planu:

- niewielkie pozytywne, długoterminowe, skumulowane i bezpośrednie na ludzi, wodę i powietrze – dzięki ustaleniom w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, infrastruktury technicznej (w tym dotyczące zaopatrzenia w ciepło, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych) oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- niewielkie pozytywne, długoterminowe, skumulowane i bezpośrednie na krajobraz – dzięki ustaleniom w zakresie urbanistyki, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

10.6. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na ludzi

Przewiduje się brak negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektu planu na ludzi. Nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu.

Przewiduje się pozytywne oddziaływania ustaleń projektu planu na ludzi ze względu na ustalenia – szczególnie w zakresie urbanistyki, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, infrastruktury technicznej (w tym dotyczące zaopatrzenia w ciepło, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych), ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

10.7. Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań

Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu są następujące:

- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na korytarze ekologiczne;
- ⇒ na pozostałych terenach – przewiduje się niewielkie pozytywne, długoterminowe, skumulowane i bezpośrednie oddziaływania na powietrze, wodę i ludzi oraz krajobraz;

⇒ przewiduje się pozytywne oddziaływania na ludzi; nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu.

10.8. Pozytywne ustalenia projektu planu

Pozytywne ustalenia projektu planu są następujące:

- ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - funkcjonowanie terenów zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska terenów sąsiednich;
 - przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych, z uwzględnieniem istniejącej zieleni oraz dwóch budynków proponowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
 - uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania;
 - działalność prowadzona w ramach usług nie może powodować uciążliwości pogorszających warunki użytkowania budynków sąsiednich ani lokali mieszkalnych;
 - w obszarze planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące:
 - Strefy „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”;
 - obszaru rewitalizacji wg stosownych uchwał Rady Miejskiej we Fromborku;
 - w części obszaru planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od Zalewu Wiślanego jest średnie 1 % oraz wynosi raz na 100 lat; obowiązują tu zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wodnego; przy realizacji budynków i innych obiektów budowlanych należy uwzględnić maksymalną rzędną powodziową dla powodzi o prawdopodobieństwie 1 % wynoszącą 1,66 m n.p.m oraz głębokość wody powodziowej 1 % wynoszącą od 0,5 m do 2 m; należy zabezpieczyć nowe obiekty budowlane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią poprzez wyniesienie posadzki parteru obiektów budowlanych powyżej poziomu wody powodziowej o prawdopodobieństwie 1 % oraz dodatkowe zabezpieczenie co najmniej na 0,7 m powyżej tego poziomu;
 - w części obszaru planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące Obszarów Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010 i Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;

- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej i gospodarki odpadami;
- ustalenia działu III w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, w tym w szczególności dotyczące terenu plaży z zielenią PLZ, terenu zieleni naturalnej z plażą ZN1/PL i terenu zieleni naturalnej ZN2 oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej:
 - w odniesieniu do powierzchni terenu PM2 lub działki budowlanej 15 %;
 - w odniesieniu do powierzchni terenu U2 lub działki budowlanej 10 %;
 - w odniesieniu do powierzchni terenu UT/U3 lub działki budowlanej 30 %;
 - w odniesieniu do powierzchni terenu PR/U4 lub działki budowlanej 20 %;
 - w odniesieniu do powierzchni terenu UR1 lub działki budowlanej 40 %;
 - w odniesieniu do powierzchni terenu UR2/US3 lub działki budowlanej 30 %.

10.9. Neutralne ustalenia projektu planu

Neutralne ustalenia projektu planu dotyczą pozostałych ustaleń projektu planu, szczególnie dotyczących przeznaczeń terenów PM1-2, U1-2, UT/U3, PR/U4, US1-2, UR1, UR2/US3 i szczegółowych warunków ich zagospodarowania, w zakresie nadbrzeżnego pasa technicznego i obszaru lądowego portu morskiego oraz ustaleń dotyczących KDD, KP, KPM i E.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ze względu na znaczną odległość do granicy państwa oraz uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko w kontekście transgranicznym.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych oraz uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania i usta-

leń planu miejscowego z 2007 r. – nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą.

13. Rozwiązania alternatywne

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych oraz uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania i ustaleń planu miejscowego z 2007 r. – nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.

14. Rekomendacje i wnioski końcowe

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych oraz uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania i ustaleń planu miejscowego z 2007 r. – nie określa się dodatkowych rekomendacji do wzięcia pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Wnioski końcowe są następujące:

- a) projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- b) w wyniku realizacji postanowień projektu dokumentu nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu;
- c) nastąpi kompleksowe i harmonijne zagospodarowanie obszaru planu z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem planu jest zmiana przeznaczeń terenów i ustalenie nowych przeznaczeń oraz stworzenie ram prawnych dla racjonalnego, kompleksowego i harmonijnego zagospodarowania – z uwzględnieniem linii brzegowej Zalewu Wiślanego, granic portu, nadbrzeżnego pasa technicznego oraz potrzeb mieszkańców i zasad zrównoważonego rozwoju.

Powierzchnia obszaru objętego planem – wynosi 10,7052 ha.

Przeznaczenie terenów nawiązuje do stanu istniejącego zagospodarowania i w części obszaru planu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork z 2007 r.

Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu są następujące:

- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na korytarze ekologiczne;
- ⇒ na pozostałych terenach – przewiduje się niewielkie pozytywne, długoterminowe, skumulowane i bezpośrednie oddziaływania na powietrze, wodę i ludzi oraz krajobraz;
- ⇒ przewiduje się pozytywne oddziaływania na ludzi; nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu.

Pozytywne ustalenia projektu planu są następujące:

- ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - funkcjonowanie terenów zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska terenów sąsiednich;
 - przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych, z uwzględnieniem istniejącej zieleni oraz dwóch budynków proponowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
 - uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania;
 - działalność prowadzona w ramach usług nie może powodować uciążliwości pogorszających warunki użytkowania budynków sąsiednich ani lokali mieszkalnych;
 - w obszarze planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące:
 - Strefy „B” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”;
 - obszaru rewitalizacji wg stosownych uchwał Rady Miejskiej we Fromborku;
 - w części obszaru planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od Zalewu Wiślanego jest średnie 1 % oraz wynosi raz na 100 lat; obowiązują tu zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wodnego;

- w części obszaru planu obowiązują przepisy odrębne dotyczące Obszarów Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Wiślany” PLB280010 i Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
- ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej i gospodarki odpadami;
- ustalenia działu III w zakresie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, w tym w szczególności dotyczące terenu plaży z zielenią PLZ, terenu zieleni naturalnej z plażą ZN1/PL i terenu zieleni naturalnej ZN2 oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na PM2, U2, UT/U3, PR/U4, UR1, UR2/US3.

Ze względu na uwzględnienie w ustaleniach projektu planu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych oraz uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania i ustaleń planu miejscowego z 2007 r.:

- nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą
- nie proponuje się rozwiązań alternatywnych
- nie określa się dodatkowych rekomendacji do wzięcia pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Wnioski końcowe są następujące:

- ⇒ projekt dokumentu jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- ⇒ w wyniku realizacji postanowień projektu dokumentu nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska ani jakości krajobrazu;
- ⇒ nastąpi kompleksowe i harmonijne zagospodarowanie obszaru planu z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i krajobrazowych.



mgr Jacek Hoffmann

- biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)
- biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że jako autor prognozy – spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Jacek Hoffmann (autor prognozy)